

## **3 locali in vendita**

Rif. PONZ50 Santo Stefano di Magra (SP) € 120.000,00

IN QUADRIFAMIGLIARE, APPARTAMENTO DI CIRCA 58 MQ SITO AL 1° ED ULTIMO PIANO, CON INGRESSO INDIPENDENTE E COSÌ COMPOSTO: INGRESSO, SOGGIORNO CON BALCONE, CUCINA ABITABILE, CAMERA MATRIMONIALE GRANDE, DISIMPEGNO E BAGNO; OLTRE A GARAGE/CANTINA DI CIRCA 20 MQ E GIARDINETTO DI CIRCA 20 MQ. POSSIBILITÀ DI RICAVERE 2° CAMERA. NO SPESE CONDOMINIALI. LIBERO SUBITO. OTTIMO STATO. CLASSE ENERGETICA: G 168 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>