**STUDIO IMMOBILIARE LARDI**

Piazza Corsini, 39 Fanano (MO)
www.immobiliarelardi.it
info@immobiliarelardi.it
053669469

# Hotel in vendita

Rif. 469 Fanano (MO) € 500.000,00

La struttura alberghiera, hotel Parco Eden con tre stelle è situata in posizione centrale, adiacente al palazzo del ghiaccio. Edificato negli anni 1980-86. L\'albergo è dotato di ampia sala soggiorno, solario, sala colazioni, sala ristorante, giardino e parcheggio riservato. Tutte le camere sono con i servizi privati, tv e telefono. Area verde circostante. Piano 1° sottostrada: sala da pranzo e servizi. Piano terra: sala da soggiorno, ricevimento e servizi. Piano 1°: 10 camere+1 da ultimare. Piano 2°: 10 camere+1 da ultimare. Piano 3°: 7 camere +appartamento di mq 72,80 calpestabili più balcone. Le camere n°30 e 40 sono più grandi in quanto hanno una camera e una cameretta (4 posti letto). Superficie hotel (n°27 camere con bagno e balcone più n°2 da ultimare- tutto arredato) mq 313,76 x 5 piani = mq 1568,80. Licenze: alberghiera, ristorante e bar. CLASSE ENERGETICA: G

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it