

## 2 locali in vendita

Rif. V000195 Capriate San Gervasio (BG) € 118.000,00

In classe energetica B Stupendo bilocale di recente costruzione in zona tranquilla a due passi dal centro commerciale l' Onda e lper e dal centro storico. Servizi di trasporto e comunicazione tra cui fermata autobus e casello autostradale A4 adiacenti. Composto da: ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, disimpegno, ampia camera luminosa soppalcata in legno, bagno con doccia piastrellata in mosaico in bisazza e sanitari di design. Ottime finiture! Aria condizionata, porta blindata, videocitofono, posto auto, bisazza e gres porcellanato 30x30 su tutto l'immobile, doppi vetri, infissi in legno. PER INFO E VISIONE CONTATTATE IMMOBILGO: 334/9257525 CLASSE ENERGETICA: B

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
50,94 kWh/m<sup>2</sup> a