

# **Porzione Villa in vendita**

Rif. 402 Catania (CT) € 230.000,00

CATANIA zona Nesima, alle spalle del Nuovo Ospedale Garibaldi, zona strategica ben servita da mezzi pubblici, supermercati, farmacie, scuole, ufficio postale etc etc, a pochi passi dal Viale Mario Rapisardi disponiamo in vendita, casa singola recentemente ristrutturata 90 mq con annesso garage, giardino e terrazza situata al piano terra articolata nel seguente modo: Ingresso salone 20 mq, due camere da letto rispettivamente da 18 e 19 mq, cucina 13 mq con annesso portico esterno di 30 mq, bagno, lavanderia e corridoio disimpegno per 90 mq. Giardino e terrazze per 180 mq. Garage 20 mq. Accessori: Porta blindata, termoautonoma, clima in alcuni ambienti, infissi alluminio con vetro camera, grate di sicurezza in ferro, riserva idrica, ingresso carrabile automatizzato. La stessa dispone di doppi ingressi. Classe energetica D. Euro 230.000 tratt CLASSE ENERGETICA: D



Coeficiente  $\text{kW}/\text{m}^2$

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)