


## 3 locali in

Rif. GC373 Grosseto (GR) € 290.000,00

Marina di Grosseto, zona centrale a circa 100 mt dal mare al piano terra di una recente ed elegante palazzina vendiamo trilocale con ingresso indipendente e due ampie terrazze cos&grave; composto: Ingresso indipendente da ampia terrazza, soggiorno con angolo cottura, cameretta, bagno con finestra, camera da letto matrimoniale con ampia terrazza attrezzata anche con cucina esterna e piccola corte di propriet&grave;. Impianto di climatizzazione caldo/freddo, pannelli solari per la produzione di acqua calda, generatore elettrico per sopperire alla mancanza di energia, arredato e libero subito. Per info. tel. 346.5016578 o 346.5016672 e.mail.: [info@immobiliareglobalcasa.com](mailto:info@immobiliareglobalcasa.com). CLASSE

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a