

## 2 locali in vendita

Rif. S\_29 Sesto San Giovanni (MI) € 170.000,00

SESTO SAN GIOVANNI, zona Marelli Vecchia, vicinanze MM Rond&ocirc;e, proponiamo grazioso appartamento **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**, composto da ingresso, soggiorno con cucinotto a vista, camera da letto padronale, cameretta, bagno, due ripostigli in quota. Completano la soluzione **L'AMPIA TERRAZZA** di 55 mq. ed un vano cantina. La **"cameretta jolly"** &grave; stata realizzata con pareti in cartongesso, pertanto vi &grave; la possibilit&grave; di ripristinare l'appartamento, qualora lo si desiderasse, in grazioso bilocale. Il bagno e la cucina, realizzati in **MURATURA**, sono compresi nel prezzo. La facciata dello stabile, Coefficiente kWh/m2 realizzata in mosaico, &grave; in ottime condizioni, cos&grave; come il resto dell'edificio. ©2011-2025 www.vendesiaraffitti.it **IDEALE PER GIOVANI COPPIE**  
**CLASSE ENERGETICA: E 122,3 kWh/m2 a**