


# Attico in

Rif. V000312 Treviso (TV) € 520.000,00

Signorili attici di nuova costruzione inseriti in moderno complesso residenziale con poche unit&agrave; immerso nel verde. Disposti su 2 livelli, si compongono di: Piano 3: ampio soggiorno con accesso alla grande terrazza quadrata di 31mq con gradevole affaccio sul verde, cucina separata abitabile con ampia vetrata e poggiolo, antibagno e bagno con vasca; Piano 4: mansardato (e regolarmente accatastato), interamente travato a vista, con 2 camere di circa 30mq ciascuna, una delle quali suddivisibile in 2 ampie camere singole, disimpegno e bagno con doccia. Garage di 34mq doppio in larghezza al piano interrato. Finiture lussuose: portoncino blindato, videocitofono, pavimenti in listoni

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

di rovere anche in zona giorno, serramenti interni a tutta altezza laccati bianchi, infissi esterni in alluminio della Schuco ad elevato taglio termico, basso emissivi ed anti effrazione (alzanti scorrevoli a tutta parete nelle zone giorno), sistema di riscaldamento e raffreddamento geotermico a pavimento con deumidificazione