

## **4 o più locali in vendita**

Rif. V000280 Siracusa (SR) € 190.000,00

In zona Scala Greca, nei pressi di piazza della provincia, elegante e ristrutturato quadrivani posto al secondo piano in stabile ascensorato. L'immobile presenta un taglio moderno, con un soggiorno-cucina di grandi dimensioni dal quale si accede direttamente dall'ingresso. La cucina &egrave; dotata di un ampio balcone con una parte chiusa a vetri. Nella zona notte troviamo 3 camere da letto collegate tra loro dal secondo balcone, bagno e il secondo ripostiglio. La pavimentazione in ceramica a tappeto e i doppi infissi in alluminio donano raffinatezza all'intero contesto. I due ampi balconi rendono gli ambienti luminosi e arieggiati, e da uno di essi si pu&grave; godere una piacevole vista mare.

 Coefficiente  $\text{KWh}/\text{m}^2$   
Gli impianti sono stati recentemente rifatti e compreso nel prezzo il posto auto assegnato. Classe energetica G. CLASSE ENERGETICA: G