


## **4 o più locali in**

Rif. V000099 Padova (PD) € 180.000,00

PADOVA SANT'OSVALDO appartamento in vendita all'ultimo piano luminosissimo perché esposto su 3 lati (sud est e ovest) su piccolo condominio di 6 unità, tetto rifatto di recente, e caldaia condominiale nuova del tipo a doppia caldaia per un buon risparmio energetico. Spese condominiali solo 120 euro al mese incluso riscaldamento e acqua calda d'inverno. Ingresso, cucina abitabile con dispensa/ripostiglio, soggiorno con loggia, grande matrimoniale con loggia, altre due ampie camere e bagno finestrato. Le finiture sono dell'epoca e ben tenute. Un ampio garage al piano terra con accesso anche dal vano scala. Clima. EURO 180.000

 Cl. F Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> 134,68 kw/mq\*anno CLASSE ENERGETICA: F 134,68 kWh/m<sup>2</sup> a