

## **3 locali in vendita**

Rif. S44 Sesto San Giovanni (MI) € 355.000,00

Adiacenze Viale Marelli, proponiamo all'interno di una palazzina di RECENTE COSTRUZIONE con ascensore e cortile condominiale, STUPENDO APPARTAMENTO con TRIPLOCE ESPOSIZIONE, composto dal SALONE CON CAMINO e accesso diretto all'AMPIO TERRAZZO di mq. 21, il quale lo collega inoltre all'ampia CUCINA ABITABILE, anch'essa dotata di porta finestra. Attraverso il disimpegno accediamo invece alle due SPAZIOSE CAMERE DA LETTO, tra cui quella matrimoniale impreziosita dal secondo TERRAZZO di 15 mq; i servizi sono due, il secondo bagno ad uso lavanderia e dotato di finestra, e il al bagno padronale dotato sia di doccia e sia di VASCA IDROMASSAGGIO.

 Coefficiente  $kW/m^2$  Tra le pertinenze troviamo inoltre la capiente cantina. L'appartamento ha impianto di RISCALDAMENTO AUTONOMO, ARIA CONDIZIONATA E ALLARME PERIMETRALE E VOLUMETRICO nei terrazzi. I serramenti sono dotati di doppi vetri e zanzieriere. Completano la soluzione un ROX DOPPIO in