

Villa in vendita

Rif. 393 Catania (CT) € 580.000,00

CATANIA zona San Nullo a 200 mt dalla circonvallazione, zona ben servita, contesto riservato residenziale, immersa nel verde disponiamo in vendita di sontuosa e prestigiosa villa singola recentemente ristrutturata, situata su di un lotto di terreno di 1800 mq di cui 1.000 mq adibiti a verde con prato inglese e piante ornamentali di alto fusto, 400 mq terrazze adiacenti all'abitazione al piano terra, 200 mq di corte di pertinenza asfaltata e 216 mq calpestabili destinati ad abitazione di cui 146 mq al piano terra e 70 mq al piano cantinato. Disposta ed articolata come segue: PIANO TERRA: Ingresso cucina soggiorno mq 27 c.ca, due camere da letto rispettivamente da mq 20 c.ca, salone 28 mq, ampio bagno,  Coefficiente kWh/m² lavanderia e corridoio disimpegno per mq 146 con a livello 400 mq di terrazze.

PIANO CANTINATO: Luminoso composto da ampio rustico di 30 mq, due camere da letto da 10 e 16 mq, bagno e corridoio disimpegno per 70 mq e complessivi 216 mq. Giardino a livello 1.000 mq più giardino: corto di