

# Villetta Schiera in vendita

Rif. 05-102 Modena (MO) € 318.000,00

In strada chiusa, in posizione tranquilla e adiacente il parco disponiamo di una villa di testa non ristrutturata ma in condizioni eccellenti. E' presente un'ampia area cortiliva recintata in uso alla villa. L'immobile è composto da: portico, ingresso in tavernetta e ampia lavanderia al piano terra, cucina abitabile con balcone, soggiorno/pranzo con altro balcone e bagno al piano primo, due camere matrimoniali, una camera singola e bagno al piano secondo, soffitta ampia e sfruttabile in altezza al piano terzo. Garage al piano terra. CONDIZIONI IMPECCABILI SIA INTERNE CHE ESTERNE!! ZONA TRANQUILLA!! Euro 318.000,00 trattabili!! CLASSE ENERGETICA: G



Coefficiente kWh/m2