


# Rustico o Casale in

Rif. R557 Buti (PI) Info in Sede

In ottima e soleggiata posizione, riservata ma vicinissima a tutti i servizi, rustico di circa 450 mq, in parte ristrutturato, composto al piano terra da ampia cantina e locali di sgombero con volte ed archi caratteristici toscani; al piano primo 8 vani con travi e travicelli oltre ad ampio terrazzo, 4 vani al piano secondo. Inoltre, fienile su due piani di circa 60 mq. Completano la propriet&agrave; 4,5 ettari di terreno collinare con 2000 piante di ulivo e vigneto attivo. Possibilit&agrave; di dividere l'immobile in pi&ugrave; unit&agrave; abitative. Ideale per agriturismo o bed and breakfast anche grazie alla sua invidiabile posizione: a 19 km da Lucca, 28 km da Pisa, 60 km da Firenze, 25 km dall'Aeroporto Internazionale Galilei di Pisa e 10 km dalla stazione ferroviaria di Pontedera. CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>