

# 1 locale in

Rif. GC371 Grosseto (GR) € 135.000,00

Nella graziosa pineta di Principina Mare, a circa 150 mt dalla spiaggia, vendiamo, al piano terra di una palazzina, monocale con piccola corte di propriet&agrave;. L'appartamento &egrave; costituito da ingresso, bagno con doccia, zona giorno con angolo cottura attrezzato, zona notte con letto matrimoniale, porta finestra con accesso all'esterno dove si trova un piccolo ripostiglio con lavello e lavatrice e corte privata di circa 6 mq. Posto auto nel parco condominiale. Arredato e libero subito. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>