

## **3 locali in**

Rif. V000331 Ballabio (LC) € 150.000,00

Nelle immediate vicinanze del centro ma al tempo stesso in contesto tranquillo e solivo, appartamento posto al piano primo cos&grave; composto: ingresso, soggiorno con terrazza, cucina abitabile con balconcino, due camere da letto con balcone, bagno e box. Riscaldamento autonomo. La piccola palazzina in stile montano e molto carina offre un contesto abitativo molto rilassante e gradevole. Dispone di spazio interno dove i bambini possono giocare senza incorrere in pericoli. La strada che conduce alla casa &grave; a fondo chiuso e poco trafficata dalle auto. Molto ben curata il piccolo contesto, prezzo molto interessante. CLASSE ENERGETICA: G 242,22 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>