GABETTI SIRACUSA

Via San Sebastiano, 45 Siracusa (SR)
www.gabetti-siracusa.com
siracusa@gabetti.it
093169641

Villa in vendita

Rif. V000263 Siracusa (SR) € 365.000,00

Villa unifamiliare in zona Tremilia, abitata tutto l\'anno, immersa in un contesto con ville di pregio, a soli 10 min da Belvedere. L\'immobile, ben rifinito, costruito su 1300 mq di terreno adibito a giardino. Lo stabile si sviluppa su due livelli con un ampio terrazzo soprastante da cui è possibile ammirare una meravigliosa vista sul porto grande di Siracusa. Il pian terreno è costituito da un\'ampia veranda di 73 mq, circondata da un bellissimo giardino ben curato, con palme, pini e alberi da frutto. Un mattonato in cotto circonda la villa collegandola agli ambienti esterni, tra cui un garage di 114 mq. Il livello superiore, da cui si accede attraverso una comoda scala , è adibito ad abitazione, suddivisa in ingresso-soggiorno con annessa cucina, salone doppio, 3 camere da letto, bagno, doppio servizio e ripostiglio. La pavimentazione a tappeto è in ceramica e tutti gli ambienti sono dotati di aperture esterne su dei balconi che rendono l\'abitazione luminosa ed

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it