


## **Rustico o Casale in vendita**

Rif. V000281 Mogliano Veneto (TV) € 480.000,00

Interessante rustico singolo di ampia metratura disposto su due livelli fuori terra (per totali 706mq con porticato di 40mq al piano terra) con annesso rustico (per totali 42mq su due livelli fuori terra) su lotto di 3.462mq. Progetto approvato per realizzare struttura alberghiera con ampliamento dell'annesso rustico ed incorporamento del portico nel piano terra del rustico. Si ottengono di conseguenza le seguenti metrature: Rustico piano terra di 376mq, piano primo di 370mq; Annesso rustico piano terra + piano interrato di 105mq cadauno con portico al piano terra di 10mq. Posizione tranquilla fronte strada provinciale, quindi facilmente raggiungibile e distante poche centinaia di metri dall'abitato di Bonisiolo. NB: I dati indicati si riferiscono al progetto, non allo stato di fatto

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

**CLASSE ENERGETICA: G**