


# Porzione di Casa in

Rif. V000269 Carbonera (TV) € 240.000,00

Porzione di bifamiliare con accesso completamente indipendente, disposta su 3 livelli di cui 2 fuori terra e suddivisa in 2 unit&agrave; cos&igrave; costituite: Unit&agrave; 1: Locali ad uso laboratorio/uffici (ex laboratorio maglieria) al P.T. per 101mq, magazzino con accesso carraio al P.Interrato per altri 101mq Unit&agrave; 2: Appartamento al P.1&deg; (con accesso indipendente al P.T.) composto di ingresso, ampio soggiorno con terrazzino, cucina/pranzo con altro terrazzino, disimpegno notte, due camere, bagno e ripostiglio con finestra a possibile uso 3^ camera. Le 2 unit&agrave; condividono uno scoperto privato di 376mq. Le condizioni sono discrete sia internamente che esternamente. Le finiture sono dell'epoca ma l'immobile pu&ograve; essere utilizzato da subito senza particolari lavori. La posizione &egrave; tranquilla, nel cuore dell'abitato del paese, servita di ogni comodit&agrave; e pratica all'autostrada. CLASSE ENERGETICA: D 23,54

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>