

# Villa in

Rif. V000252 Treviso (TV) € 400.000,00

Signorile abbinata disposta su due livelli con giardino privato, sita fuori mura. L'unit&agrave; si compone al PT di ingresso, cucina abitabile con caminetto, locale lavanderia, soggiorno con caminetto, tinello, bagno; al P 1 camera padronale di 25 mq con bagno, camera matrimoniale con bagno, locale guardaroba, terrazzo abitabile. Completa la propriet&agrave; giardino privato di 400 mq circa, al piano seminterrato garage e 3 posti auto. Ottime finiture comprendenti porta blindata, infissi con vetrocamera, riscaldamento autonomo a pavimento, vasca idromassaggio; possibilit&agrave; di realizzare terza camera. Sita fuori mura zona comoda al centro e alla stazione.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
**CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione**