

## Villa in vendita

Rif. V000215 Preganziol (TV) € 2.000.000,00

VILLA CON BARCHESSA SITA A TREVISO SUD IN ZONA TRANQUILLA E COMIUNQUE COMODA A TUTTI I SERVIZI PRINCIPALI. LA CASA HA UN PARCO ALBERATO BEN CURATO CON CIRCA 6000MQ DI TERRENO E SUL QUALE INSISTE ANCHE LA BARCHESSA ATTUALMENTE ALLO STATO SEMIGREZZO CON POSSIBILITA' DI UTILIZZARE ANCHE AD USO RESIDENZIALE. LA PARTICOLARITA' DELLA VILLA LE SI NOTANO NELLA DESCRIZIONE FOTOGRAFICA ALLEGATA PER GLI SPAZI OLTRE ALLE PLANIMETRIE A DISPOSIZIONE DEI CLIENTI PRESSO L'UFFICIO SI PRECISA CHE LA CASA SI SVILUPPA SOLO SU DUE LIVELLI CON ZONA GIORNO CUCINA E AMBIENTE PER UFFICIO E COLF AL PIANO TERRA; AL PRIMO PIANO LA ZONA NOTTE CON LE 4 STANZE DI CUI UNA PATRONALE COMPLETA DI GUARDAROBA E BAGNO. CLASSE ENERGETICA: B 70 kWh/m<sup>2</sup> c.