

## Villa in vendita

Rif. V000017 Treviso (TV) € 225.000,00

La casa &egrave; stata costruita a met&agrave; degli anni \'50 le caratteristiche principali sono: - il rialzo di circa un metro da piano stradale per evitare l'umidit&agrave;, con vespaio - costruzione in mattoni pieni, con lato nord maggiorato e con intercapedine - le fondazioni e le murature portanti dimensionate per un secondo piano, e cos&igrave; pure il solaio gi&agrave; pronto (vi &egrave; un sottotetto praticabile accessibile con botola) - il garage annesso &egrave; stato costruito qualche anno dopo (nel 1961 ?) ed &egrave; regolarmente accatastato - l'impianto di termosifone &egrave; stato rinnovato una decina d'anni fa, con nuova caldaia/boiler e nuovi radiatori, perfettamente funzionante e sempre manutenzionato da Ditta autorizzata - il climatizzatore con pompa di calore &egrave; del 2004 - le grondaie sono in acciaio inox - le fognature, vasca imhof, accesso alla fognatura comunale, marciapiede esterno e gattato garage strada nuovo - i serramenti sono



Coeficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it