GABETTI SIRACUSA

Via San Sebastiano, 45 Siracusa (SR)
www.gabetti-siracusa.com
siracusa@gabetti.it
093169641

Negozio in vendita

Rif. V000257 Siracusa (SR) € 738.000,00

L\'immobile si colloca strategicamente in una zona con importanti potenzialità: essere limitrofi al centro cittadino verso nord ed alla Riserva Naturale Orientata Ciane-Saline verso sud, avere uno scenografico affaccio sul Porto Grande; L\'unità immobiliare si distribuisce su due livelli fuori terra. Al piano terra è presente un\'area di pertinenza di accesso di mq 71,54; il vano adibito all\'esercizio commerciale di mq 195,50 con relativi servizi igienici; sul retro sono dislocati un magazzino di mq 70,87 ed un cortile scoperto di mq 91,50. Il piano superiore è adibito a sala, la sua ampiezza è di mq 183,50. Immobile a reddito. Ottimo investimento in previsione del nuovo Porto Turistico di Siracusa. Classe energetica G. CLASSE ENERGETICA: G

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it