


## 4 o più locali in

Rif. Rif. 461 Portoferraio (LI) € 220.000,00

Appartamento completamente da ristrutturare situato al primo piano di un piccolo palazzo di solo 2 unit&agrave; abitative in zona comoda ai servizi. L'appartamento si compone di : Cucina indipendente, soggiorno entrambe con porta finestra che danno sulla terrazza piastrellata, due camere matrimoniali e ampi servizi con doccia, il tutto per una superficie complessiva di circa 100 mq. \* Ideale per: Famiglie; Coppie \* PREZZO RIBASSATO L'agenzia Elbaparadise Immobiliare mette a disposizione per la copra-vendita del tuo immobile, una vasta banca dati aggiornata in tempo reale con immobili selezionati per la nostra esclusiva clientela. Viene effettuata una campagna pubblicitaria su giornali di settore (es: Secondamano, Il sole 24 ore, Il Tirreno, Viola, Il Firenze Gratis, La Repubblica etc..), sui pi&agrave; grandi portali italiani (es: Immobiliare.it, Casa.it, Case24, E-Bay, Subito.it etc..) , in Televisione (Teleba, Tele News), con le nostre Brochure cartacee ed aggiornate annualmente, infine online con altre

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>