

## **2 locali in vendita**

Rif. GC367 Grosseto (GR) € 250.000,00

Marina di Grosseto nella pineta di Rosmarina, a circa 350 mt dal mare, vendiamo in recente palazzina, bilocale al piano rialzato con ingresso indipendente così composto: ingresso da giardino privato di circa 80 mq, soggiorno con angolo cottura, terrazza, bagno con finestra, e camera da letto con altra terrazza abitabile. La proprietà si compone di circa 45 mq di appartamento 20 mq di terrazze e 80 mq di giardino. Arredato e libero subito.  
**CLASSE ENERGETICA:** G 175 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>