

## 4 o più locali in

Rif. Rif. 332 Rio (LI) € 470.000,00

Nuova costruzione di villa singola disposta su 3 livelli situata nella prima campagna tra Rio Elba e Rio Marina in zona tranquilla e poco distante dal centro dei due paesi. L'immobile in fase di ultimazione si compone di : al piano terra ampio soggiorno con cucina a vista e servizi con doccia, al piano mansardato troviamo camera, cameretta ed ulteriori servizi. Completa la propriet&agrave; taverna e garage disposti al piano seminterrato dove vi sono collocati ulteriori servizi con doccia e possibilit&agrave; di creare un secondo appartamento con entrata indipendente. Terreno annesso di mq 5800 circa con possibilit&agrave; di ulteriore ampliamento di circa 60 mq e

 Coefficiente kWh/m2  
piscina.