

## **Villa in vendita**

Rif. V000311 Pedara (CT) € 330.000,00

PRESSO CLINICA MORGAGNI VILLA PADRONALE UNICO LIVELLO OTTIMAMENTE RIFINITA DISPOSTA SU UN UNICO LIVELLO DA 150MQ SU UN LOTTO DA 520MQ. LA VILLA E' COMPOSTA DA UN SALONE DOPPIO, 3 CAMERE DA LETTO AMPIE, 2 SERVIZI, E UN AMPIA CUCINA IN MURATURA; TUTTI I VANI HANNO USCITA SUL GIARDINO. NELLA PARTE ESTERNA E' STATA REALIZZATA UNA TETTOIA CON BARBECUE, PER META' CHIUSA COME PALESTRA PRIVATA. L'IMMOBILE HA RIFINITURE DI PREGIO E TUTTI GLI ACCESSORI DAI CLIMATIZZATORI ALLE INFERIATE SU TUTTI GLI INFISSI, ECC.. CLASSE ENERGETICA: B



Coefficiente kWh/m2