

## 4 o più locali in vendita

Rif. RA 663 Santa Margherita Ligure (GE) € 1.700.000,00

SANTA MARGHERITA LIGURE - VILLA - VISTA MARE - Meravigliosa villa d'epoca in posizione dominante di 480 mq complessivi su tre livelli più; piano torre, giardino, varie terrazze e posti auto. La casa gode di una strepitosa vista mare e di un ottima esposizione che la rende luminosa per tutto l'arco della giornata. La metratura dell'ultimo piano compresa la camera mansardata con bagno vasca idromassaggio accessori e la torre &egrave; di circa 200 mq. Il prezzo richiesto &egrave; di EUROuro 1.700.000,00 trattabile ed &egrave; stato recentemente e sapientemente ristrutturato. I due piani sottostanti comunque fuori terra hanno una metratura di 140 mq l'uno.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
Di proprietà&agrave; anche varie cantine, magazzino e locale cisterna  
Prezzo richiesto EUROuro 2.300.000,00. Rif. RA 663 IMMOBILIARE BONADEI  
RAPALLO 0185.65.975 - 340.68.47.393 CLASSE ENERGETICA: F