

## **Porzione Villa in vendita**

Rif. 366 San Pietro Clarenza (CT) € 230.000,00

SAN PIETRO CLARENZA Zona ben servita, in pieno centro storico a 2 km dallo svincolo della Tangenziale Ovest di " S. Giovanni Galermo - Etna BAR", disponiamo in vendita di Casa singola nuova costruzione in pronta consegna 150 mq pi&ugrave; locale sottotetto di ulteriori 90 mq. Disposta e articolata nel seguente modo: PIANO TERRA: Ingresso salone - cucina mq 35 c.ca, due camere da letto rispettivamente da 16 e 17 mq, ampio bagno e corridoio disimpegno per complessivi 90 mq. PIANO CANTINATO: Unico ambiente 60 mq luminoso, rifinito in ogni sua parte predisposto a rustico - cucina, pi&ugrave; bagno. LOCALE SOTTOTETTO: Sfruttabile per ulteriori mq 90 c.ca rifinito con legno lamellare coibentato da ultimare a parte, altezza max 3,00. ACCESSORI: Porta blindata, infissi alluminio taglio termico con vetro camera basso emissivo, pavimenti gress porcellanato effetto parquet, termoautonoma. Classe energetica C. Euro 230.000. CLASSE ENERGETICA: C

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it