

## 4 o più locali in vendita

Rif. 579 Dovadola (FC) € 850.000,00

Dovadola: rif. 579 Podere biologico certificato, di circa 14,40 ettari di cui coltivati sono circa 5,50, il resto &egrave; a bosco. Nell'aia della casa completamente recintata di circa 5.000 mq vi sono circa 2.000 mq di vigna e una trentina di piante di olivo. La casa di circa 330 mq &egrave; stata completamente ristrutturata con materiali in bioedilizia (tetto ventilato traspirante) nel 2001. L'edificio, completamente in sasso, &egrave; composto: piano terra: ingresso, ampio soggiorno con camino di circa 34 mq, cucina di circa 20 mq e una dispensa/lavanderia di circa 13 mq, studio di circa 15 mq, bagno, camera da letto doppia di circa 16 mq, centrale termica con una caldaia duale che funziona sia a gas che a legna. (i pavimenti sono in gres porcellanato tranne lo studio e la camera che sono in doghe di legno di larice trattato al naturale) primo piano: piccolo soggiorno che funge anche da disimpegno (con camino) di circa 14 mq, bagno, due ampie camere matrimoniali.



Coefficiente kW/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)