

## Villa in vendita

Rif. 1389939 Specchia (LE) € 430.000,00

ref:1389939 SPECCHIA Lecce proponiamo in vendita una villa indipendente 300 mq circa, disposta su tre livelli e libera su tre lati. L'immobile dispone di un'ampia veranda con la possibilità di un posto auto scoperto, giardino intorno da cui si accede al seminterrato. Quest'ultimo è stato ristrutturato di recente e scavato nella roccia, può essere utilizzato come garage, come tavernetta o locale commerciale; un unico locale con deposito, bagno/lavanderia. Il piano terra attualmente è suddiviso in bilocale con bagno e cucina ed un monolocale con bagno, entrambi con accessi indipendenti. Al primo piano, invece, c'è un appartamento ristrutturato dieci anni fa e ben rifinito, composto da ampio ingresso/soggiorno con camino, cucina abitabile, salone, disimpegno, tre camere da letto una con bagno in camera e un bagno, interamente circondata da un comodo balcone/terrazza. Al secondo piano



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it