

# Villa in

Rif. 381 Marsala (TP) € 195.000,00

Villetta su 3 livelli da rifinire. Composta da cantinato ammattonato con angolo cottura e bagno. Piano Rialzato ingresso/soggiorno, studio e bagno. Al piano primo camera matrimoniale, cameretta, bagno con doccia, ripostiglio. Con predisposizione impianto per riscaldamento, pompe di calore, impianto allarme. Spazio esterno mq 250 c.a. recintato con barbecue, doccia, veranda scoperta. CLASSE ENERGETICA: G 147 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>