

# Villa in

Rif. ORT260 Ortonovo (SP) € 600.000,00

LUNI ANTICA. Elegante e caratteristica villa ubicata a 2 km dal mare....L'immobile &grave; disposto su 2 livelli e sviluppa un ampio soggiorno a piano terra oltre cucina e grande porticato di accesso a giardino; sempre sullo stesso piano troviamo due ampie camere e bagno. Al piano superiore, appartamento di 3,5 vani con porticato pranzabile e ingresso indipendente. Possibilit&grave; di collegare anche internamente i due piani....prezzo trattabile! CLASSE ENERGETICA: G 168 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>