

## **4 o più locali in**

Rif. GC364 Grosseto (GR) € 295.000,00

Marina di Grosseto zona centrale al primo piano di una piccola palazzina di quattro unit&agrave; immobiliari a circa 150 mt dal mare, vendiamo appartamento cos&agrave; composto: ingresso disimpegno, soggiorno con piccola veranda attrezzata a cucinotto, cucina con terrazza abitabile, due ampie camere da letto, bagno. Riscaldamento a GPL autonomo, Stufa a pellets nel disimpegno notte, impianto di condizionamento. Completano la propriet&agrave; un orto privato al piano terra di circa 60 mq CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>