

## **2 locali in vendita**

Rif. GC363 Grosseto (GR) € 170.000,00

Marina di Grosseto, 400 mt dal mare, nella pineta di Rosmarina vendiamo al piano terra, appartamento bilocale condonato con ingresso indipendente e piccola resede in uso esclusivo. Ingresso nel soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale e bagno. Completamente ristrutturato, arredato e libero subito. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2