## Immobiliare Bonadei (sede di Rapallo)

Via Magenta 12 Rapallo (GE) www.rapallo.immobiliarebonadei.it rapallo@immobiliarebonadei.it 018565975

## 4 o più locali in vendita

Rif. RA 687 Rapallo (GE) € 195.000,00

RAPALLO - PRIMA COLLINA - In gradevole posizione a pochi minuti dal casello autostradale della città, casa indipendente in discrete condizioni interne con progetto approvato per ampliamento a 100 mq su due livelli. Nel progetto è stata prevista la creazione di un ampia zona giorno, tre camere e doppi servizi. L\'esposizione è buona e l\'immobile gode di una gradevole vista sul verde. Strada carrabile. Rif. RA 687 EURO 195.000 Classe Energetica G - Ipe 175 KWh/m2 Anno CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m2 a

Coefficiente kWh/m2