

## **4 o più locali in vendita**

Rif. RA 685 Chiavari (GE) € 837.800,00

CHIAVARI - ZONA Ponente - INDIPENDENTE - Appartamento in contesto signorile nella zona ponente della città; di circa 145 mq interni più; giardino di circa 26 mq, terrazzi per circa 64 mq e possibilità; di acquistare un box sotto casa. L'immobile si sviluppa su due livelli, al piano primo troviamo : ingresso secondario, tavernetta con accesso al cortile interno coperto dotato di lavanderia e barbecue, bagno e camera da letto matrimoniale. Al piano superiore troviamo : ingresso principale, soggiorno, cucina, bagno, camera matrimoniale e cantina esterna. Tutti gli appartamenti del complesso sono dotati di : porta blindata, finestre insonorizzate con triplo vetro, tende esterne elettriche, tapparelle blindate elettriche, rilevatori fumo, rilevatore gas e videocitofono. Riscaldamento autonomo. Rif. RA 685 EURO 837.800

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
Classe Energetica G - Ipe 175 KWh/m<sup>2</sup> Anno IMMOBILIARE BONADEI  
RAPALLO 0185 65 975 240 68 47 202 202 08 23 052 CLASSE