

## 2 locali in

Rif. Rif. C.S. 449 Portoferraio (LI) € 180.000,00

Porzione di immobile bifamiliare, consistente in appartamento posto al piano primo, situato in zona residenziale e poco distante dal mare. Libero su tre lati e con ingresso indipendente, internamente &grave; cos&grave; composto: zona giorno con cucina a vista, camera matrimoniale e servizio con doccia oltre a rispostiglio esterno. Completa la propriet&grave; corte comune di circa 200 mq e posto auto. \* Pozzo romano \* Possibilit&grave; di acquistare anche il piano terra L'agenzia Elbaparadise Immobiliare mette a disposizione per la copra-vendita del tuo immobile, una vasta banca dati aggiornata in tempo reale con immobili selezionati per la nostra esclusiva clientela. Viene effettuata una campagna pubblicitaria su giornali di settore (es: Secondamano, Il sole 24 ore, Il Tirreno, Viola, Il Firenze Gratis, La Repubblica etc..), sui pi&grave; grandi portali italiani (es: Immobiliare.it, Casa.it, Casa24, E.Rev, Subito.it, etc.) e in Televisione (Teleba, Tele News) con le

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>