

## **Villa in vendita**

Rif. 361 San Pietro Clarenza (CT) € 345.000,00

SAN PIETRO CLARENZA Zona residenziale 2 km dallo svincolo della Tangenziale Ovest di "S. Giovanni Galermo - Etna BAR", vista panoramica mare e monte Etna. Disponiamo in vendita all'interno di un lussuoso residence eleganti ville singole mq 230 disposte su due livelli più; giardino di pertinenza di 500 mq esposto su tutti i 4 prospetti delle stesse, articolate nel seguente modo: PIANO TERRA: Ingresso salone-soggiorno 24 mq, tre camere da letto rispettivamente di 13, 14 e 16 mq, cucina mq 14 c.ca, bagno, lavanderia e ampio disimpegno 110 mq. Cantinato: 120 mq, di cui 50 mq destinati a rustico - taverna più; bagno e disimpegno, e 50 mq destinati a garage. Essendo le stesse in corso di costruzione vi è la possibilità di frazionare gli interni a gusto e preferenze dei futuri acquirenti. Locale sottotetto: Sfruttabile per 40 mq altezza min 1,20 max 2,70 non riferito da quantificare a parte per eventuali rifiniture. Ottimo rifiniture, stile