

## **4 o più locali in**

Rif. V000393 Siracusa (SR)Info in Sede

Ortigia-fronte porto / 100 metri da piazza duomo prestigioso attico di 11 vani duplex posto al 2° piano 310mq +200 mq di terrazzo con splendida vista mare sul porto di Siracusa unico nel suo genere . l'immobile attualmente si presenta in ottime condizioni generali composto da: 9 vani + servizi + 4 balconi vista mare al piano secondo , servita da una scala interna si accede al terzo piano composto da: camera da letto + soggiorno salone + cucina+ bagno+ terrazzo di 200 mq con vista mare (sul porto di Siracusa ) mozzafiato. ottime rifiniture rif V000393 oneri facciata e consolidamento edificio in generale già pagati CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>