

## **3 locali in vendita**

Rif. 565a Forlì (FC) € 220.000,00

Viale Vittorio Veneto: rif. 565a Appartamento silenziosissimo di nuova costruzione, con consegna in due mesi e possibilità di scegliere le finiture; con ingresso indipendente, posto al primo piano su due livelli e formato da: piccola corte esterna, sala con angolo cottura da 33 mq, antibagno, bagno, terrazzo di circa 30 mq e, al piano soppalcato: camera da matrimoniale (possibilità di realizzare una seconda camera), bagno, terrazzino. Riscaldamento autonomo, garage, videocitofono, porta blindata. 220.000 EURO ACE: D, IPE: 101,80 kWh/mq/a CLASSE ENERGETICA: D 101,8 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>