Ferrari Servizi Immobiliari

Via Mazzini, 22 Ballabio (LC)
www.ferrari-immobiliare.com
milena@ferrarimarco.net
0341/230.111

4 o più locali in vendita

Rif. V000315 Garlate (LC) € 395.000,00

Appartamento in villa posto al piano terra e così composto: ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura (o cucina), zona pranzo, disimpegno, n. 3 camere, n. 2 bagni, ampio porticato e giardino privato con con vista panoramica sul lago. In fase di costruzione e in fase di ultimazione. Possibilità di scegliere le finiture interne: pavimenti, rivestimenti, porte. Caratteristiche costruttive: costruzione antisismica, rivestimento esterno in mattoncini \"paramano\" classe energetica B (da progetto), riscaldamento con pannelli radianti a pavimento, caldaia a condensazione con accumulo di acqua calda sanitaria, pannelli solari termici per la produzione parziale di acqua calda sanitaria, cappotto termico, impianto di ventilazione meccanica controllata, predisposizione impianto antifurto, impianto video-citofonico, impianto TV dgt, TV sat, giardino piantumato con impianto di irrigazione automatizzato, sezionale box motorizzato. CLASSE ENERGETICA: B 36,27 kWh/m2 a

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it