

# **Casa singola in vendita**

Rif. V000239 Canicattini Bagni (SR) € 120.000,00

Indipendente in zona centro a Canicattini Bagni. Il prospetto, realizzato nei primi del 900 da maestranze locali (gli scalpellini), raffigura tralci di frutta e putti secondo lo stile liberty dell'epoca. L'immobile internamente &egrave; stato completamente ricostruito circa 10 anni fa, all'interno &egrave; suddiviso in ingresso, salone, camera matrimoniale, cameretta, cucina-soggiorno, bagno e doppio servizio, ampio atrio esterno, terrazzo di circa 40 mq e cantina di 20 mq. Infissi e persiane in alluminio, impianto di riscaldamento autonomo a metano con termosifoni in alluminio, impianto elettrico a norma C.E. Classe energetica G

**CLASSE ENERGETICA: G**



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>