

## **3 locali in vendita**

Rif. GC360 Grosseto (GR) € 300.000,00

Marina di Grosseto, zona villa gaia a circa 100 mt dal mare, appartamento al piano terra con ingresso indipendente, ampia terrazza e posto auto di propriet&agrave;. Ingresso dalla terrazza, soggiorno con angolo cottura, bagno camera matrimoniale e terrazzino di servizio; Al piano seminterrato cui si accede sia da scala interna dal soggiorno sia da scala esterna dalla terrazza, ampio locale adibito a camera, bagno e ripostiglio. Riscaldamento Autonomo a GPL. Completamente Arredato. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2