## Studio Seregni

Viale Marelli, Via XXIV Maggio 1 Sesto San Giovanni (MI) www.studioseregni.net immobiliare@studioseregni.net 0261298926

## 3 locali in

Rif. CB307 Cinisello Balsamo (MI) € 225.000,00

CINISELLO BALSAMO zona Bellaria, non distante dalla fermata della Metrotramvia, proponiamo in piccola palazzina, circondata da verde pubblico, parco giochi, scuole, luoghi di culto e centri di attività ricreativa e sportiva, ottima soluzione composta da ampio ingresso, cucina abitabile con ampio balcone, soggiorno con terrazzino, bagno, ampia camera matrimoniale con affaccio sul terrazzino, cameretta e cantina, al prezzo totale di Euro 225.000,00. L'appartamento e\' ubicato al secondo piano di uno stabile civile con ascensore. La soluzione ha una tripla esposizione, aria condizionata in soggiorno e camera da letto. Nuovo impianto di Tele Riscaldamento. Ottime condizioni interne. Da Vedere!!! RIF. CB307 - Tel. 0261298926 - Cell. 393/9448336 - e-mail: grazia@studioseregni.net CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m2 a