

**Michele Poli Immobiliare**

via aurelia, 198 Ortonovo (SP)  
[www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)  
poli.immobiliare@gmail.com  
018766642

# **Porzione di Casa in vendita**

Rif. ORT256 Ortonovo (SP) € 275.000,00

LUNI ANTICA. PORZIONE DI VILLA QUADRIFAMILIARE sita a piano terra con con piccolo giardino esclusivo e composta da ingresso , ampio soggiorno con camino, tinello, cucina, 3 camere, bagno, cantinetta. Posto auto. Prezzo trattabile! CLASSE ENERGETICA: G 166 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>