

## **3 locali in**

Rif. 77 Genova (GE) € 285.000,00

GENOA-NERVI adiacenze via Oberdan- In palazzina con ascensore, comodissimo a mezzi negozi e mare, appartamento di c.a. mq 95 composto da ampio ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, cantina con finestra, 3 dispense, balcone. Ordinato e luminoso. SENZA BARRIERE ARCHITETTONICHE. BASSE SPESE CONDOMINIALI Richiesta EURO 285.000,00 trattabili. ACE G - Rif 77 CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>