ELBAPARADISE IMMOBILIARE

Via Guglielmo Marconi, 6 Portoferraio (LI)
www.elbaparadiseimmobiliare.it
info@elbaparadiseimmobiliare.it
0565.919819

Terreno Agricolo in vendita

Rif. Rif. 167 Porto Azzurro (LI)Info in Sede

Azienda Agricola in Porto Azzurro, alle porte del paese e confinante con la via provinciale che prosegue per Rio Marina, in essere e con tutte le autorizzazioni necessarie all\'attività per una superficie di circa mq 45000. Si compone di: terreno agricolo in parte pianeggiante ed in parte collinare con ampi terrazzamenti, di cui parte è nel Parco Nazionale dell\'Arcipelago toscano; la vecchia cantina, posizionata al centro dell\'azienda, deve essere ristrutturata in abitazione di circa mq 80,00 (di cui è stata concessa la variazione di destinazione d\'uso e la concessione edilizia è già approvata); il vecchio pollaio potrebbe essere ristrutturato anch\'esso per servizi all\'agricoltura. Il terreno ha autonomia di acqua proveniente da un pozzo (di cui si ha l\'usufrutto) distante circa 1Km, che viene raccolta in ampia cisterna (circa 80 metri cubi), posizionata in parte alta collinare

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it