

## **Villa in vendita**

Rif. 537 Bertinoro (FC) € 450.000,00

Panighina rif. 537 Villa indipendente costruita nel 2007 con alto standard di finiture, disposta su tre livelli in questo modo: piano seminterrato: garage, cantina e tavernetta, bagno; piano terra: zona giorno composta da sala con cucina di 80 mq, 2 camere matrimoniali, bagno, giardino di 6000 mq sottotetto: ampio vano al grezzo con altezza compresa tra 1.40 e 2.80 m con la possibilità di realizzare pi&ugrave; locali con servizi. 450.000 CLASSE ENERGETICA: G 264,77 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>