## Immobiliare Bonadei (sede di Recco)

VIA BIAGIO ASSERETO, 21 Recco (GE) www.vendesiaffittasi.it info@immobiliarebonadei.it 0185723256

## 3 locali in

Rif. 079 Pieve Ligure (GE) € 465.000,00

PIEVE LIGURE- Pieve alta- VISTA MARE, attico con ingresso indipendente in palazzina genovese di 3 unità, composto da: ingresso, ampia sala con balcone fronte mare, dal salone si accede come da tradizionale disposizione \"alla genovese\" agli altri vani: cucina abitabile, 3 camere matrimoniali, bagno; da ogni finestra si puó vedere il mare, tutto completamente ristrutturato mantenendo i pavimenti in graniglia e i soffitti decorati, soprastante il sottotetto calpestabile adibito a ripostiglo, completa la proprietà bellissimo giardino di 450 mq con gazebo e casetta porta attrezzi. Attualmente è raggiungibile attraverso un breve tratto pedonale o carriabile con moto di 50/60 mt, è in fase di realizzo una strada con costruzione box. Richiesta EURO 465.000,00 Rif 079 CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m2 a