

## Porzione Villa in

Rif. 559 Fanano (MO) € 198.000,00

Ai limiti di Casa Parri, storica borgata di Fellicarolo, in una posizione dove la tranquillità regna sovrana, vendiamo una villetta indipendente su tre lati con un meraviglioso e curatissimo giardino con tanta erbetta verde sulla quale i bambini possono correre e giocare felici all'ombra dei castagni secolari. Qui se vorrai potrai sederti al fresco ed ascoltare il silenzio della natura. Sempre nel giardino troverai altre due casette in sasso: la più piccolina e il forno mentre la seconda è un vecchio metato usato come ripostiglio per gli attrezzi del giardino. Caratteristiche tecniche: piano seminterrato: comodo garage con cantina; piano terra: arioso soggiorno con accesso dal portico, grande e funzionale cucina, bagno, camera, terrazzo e portico; piano primo: 2 camere da letto ed un bagno. Posizione comoda al centro frazionale ma appartata. Riscaldamento a GPL. Ristrutturato nel 1988. CLASSE ENERGETICA: C



Coeficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it